

**5. Contrato de Cedência de Utilização para Fins de Interesse Público entre a Câmara Municipal de Braga e a União de Freguesias de Crespos e Pousada.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, o contrato de cedência de interesse público com a União de Freguesias de Crespos e Pousada para funcionamento do grupo de escuteiros da União de Freguesias, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 25.º, n.º 1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual. Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 14151

**Data:** 14/02/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: Contrato de Cedência de Utilização para Fins de Interesse Público entre a Câmara Municipal de Braga e a União de Freguesias de Crespos e Pousada**

**PROPOSTA:** Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 25.º, n.º1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, propõe-se que a Câmara Municipal aprove submeter à Assembleia Municipal, o contrato de cedência de interesse público com a União de Freguesia de Crespos e Pousada para funcionamento do grupo de escuteiros da União de Freguesias.

**O (a) Chefe de Divisão**

**Anexos:**

**Contrato de Cedência de Utilização para Fins de Interesse Público entre a Câmara Municipal de Braga e a União de Freguesias de Crespos e Pousada.**

## **CONTRATO DE CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO PARA FINS DE INTERESSE PÚBLICO**

Considerando que a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, constituem atribuições dos municípios, nos termos do estabelecido no n.º 1, do artigo 23.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais (Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual);

Considerando que compete à Câmara Municipal “apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças” (cfr. alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais);

Considerando o fim de interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da cedência do referido imóvel para apoiar a realização de atividades relativas ao grupo de Escuteiros da Freguesia de Crespos e Pousada.

Considerando que a celebração do presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional dos bens imóveis objeto do presente contrato concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios.

Considerando o disposto nos artigos 52.º e ss do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, que corporiza a reforma do regime do Património Imobiliário Público.

É celebrado entre:

**Primeiro Outorgante - Município de Braga**, pessoa coletiva número 506901173, com sede na Praça do Município, Braga, neste ato devidamente representado pelo

Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para o ato.

E

**Segundo Outorgante – União de Freguesias de Crespos e Pousada**, pessoa coletiva n.º 510 836364, com sede na Rua da Boavista n.º 4, 4710-613, Crespos, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente José João Correia.

**1.ª**

**(Objeto)**

A Primeira Outorgante é dona e legítima possuidora de uma parcela de terreno com a área de 1840 m2 sito no Lugar da Ribeira ou Couço, Freguesia de Crespos e Pousada, inscrito na matriz sob o artigo 1619 da União de Freguesias de Crespos e Pousada e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 269/20061027.

**2.ª**

**(Finalidade)**

1. Por este contrato, em regime de cedência de utilização, a título precário, para fins de interesse público, o Primeiro Outorgante cede ao Segundo Outorgante o imóvel identificado na cláusula anterior
2. O Segundo Outorgante só poderá utilizar o imóvel objeto deste contrato para o fim a que o mesmo se destina, ou seja, para o funcionamento do grupo de Escuteiros da Freguesia, no âmbito das suas atividades Corpo Nacional de Escutas.

**3.ª**

**(Regime de Utilização)**

1. O Segundo Outorgante só poderá utilizar o imóvel objeto do presente contrato para outro fim, se obtiver previamente a devida autorização por escrito do Primeiro Outorgante.

2. O Segundo Outorgante não poderá ceder, por qualquer forma ou negócio, os direitos emergentes deste contrato, sem autorização expressa do Primeiro Outorgante para o efeito.

3. Finda a vigência do presente contrato, o Segundo Outorgante deverá entregar ao Primeiro Outorgante o imóvel, em bom estado de conservação e utilização.

4. A manutenção do imóvel fechado e/ou degradado e/ou sem utilização por um período superior a um ano, sem qualquer motivo justificativo e atendível, é fundamento para a cessação imediata do contrato por parte do primeiro outorgante.

#### **4.ª**

##### **(Período de Vigência)**

1. O presente contrato produz efeitos desde a data da sua assinatura e manter-se-á em vigor pelo período de 1 (um) ano, renovável automaticamente por iguais períodos, salvo se alguma das partes o denunciar com uma antecedência de 60 (sessenta) dias.

2. Este contrato poderá cessar, ainda, por razões de interesse público, não sendo devida qualquer indemnização ao segundo outorgante.

#### **5.ª**

##### **(Encargos)**

O Segundo Outorgante obriga-se a manter as características do terreno e responsabiliza-se pela limpeza e manutenção do mesmo.

#### **6.ª**

##### **(Omissões)**

Em tudo o que este contrato for omissivo ou não regular de modo diverso, aplica-se a lei geral e em especial as disposições do Código Civil relativas ao comodato

#### **7.ª**

##### **(Foro)**

Para a resolução de todas as questões emergentes do presente contrato, as partes elegem como competente o foro da comarca de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

Para constar se lavra o presente contrato, em duplicado, ambos com valor de original, ficando cada outorgante na posse de um exemplar.

Braga, 29 de Janeiro de 2024.

**Pelo Município de Braga,**

---

**(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)**

**Pela Junta de Freguesia de Crespos e Pousada**

---

**(José João Correia)**